

Sendes i hht. adresseliste

Lyngdal, 20.02.2023

Vår ref. 639017-01

## Melding om oppstart av planarbeid - Detaljreguleringsplan for boliger i Aunevik

Asplan Viak AS starter nå opp et reguleringsplanarbeid for boliger på Aunevik, gbnr.73/7 m. fl i Lyngdal på vegne av Teddie Brandsvoll. Planen utarbeides i samarbeid med øvrige grunneiere i planområdet. Området er avsatt til blant annet boligbebyggelse og småbåthavn i kommuneplanens arealdel, B19, VA12 mv.

Beliggenheten er gunstig for boligbebyggelse med tanke på nærhet til sjøen og muligheter for friluftsliv både på sjøen og i heia. Samtidig er avstanden til Lyngdal relativt kort.

Det legges til rette for eneboligtomter. Tomtene skal være godt integrert i landskapet og ikke store. Små tomter gir større muligheter for god landskapstilpasning. Det utarbeides en landskapsanalyse som vil ligge til grunn for plassering av byggeområder i planen. Det skal være attraktive kvalitetstomter, noe som innebærer at landskap og idyll må ivaretas på en god måte.

Det er i kommuneplanprosessen lagt en del føringer for utbygging av området, og disse har vi som intensjon å følge.

Prosjektet redegjøres for på følgende lenke: <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer>

Oppstartsmeldingen blir annonsert i avisen Lister og på Lyngdal kommunes hjemmesider.

**Frist for uttalelse til denne meldingen er: 24.03.2023**

Eventuelle innspill sendes på mailadresse angitt under, evt. sendes pr. post til:

Alleen 16, Postboks 113

4575 Lyngdal

Ring oss gjerne for en prat.

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

Torhild Hessevik Eikeland  
Arealplanlegger / kontorleder Lyngdal

Telefon 97669802  
E-post [torhild.eikeland@asplanviak.no](mailto:torhild.eikeland@asplanviak.no)

#### ADRESSELISTE:

- Statsforvalteren i Agder [sfagpost@statsforvalteren.no](mailto:sfagpost@statsforvalteren.no)
- Agder Fylkeskommune [postmottak@agderfk.no](mailto:postmottak@agderfk.no)
- Kystverket [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)
- Fiskeridirektoratet [postmottak@fiskeridir.no](mailto:postmottak@fiskeridir.no)
- Norges vassdrags-, og energidirektorat (NVE) [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no)
- Lyngdal kommune (fordeles internt til aktuelle instanser)  
[post@lyngdal.kommune.no](mailto:post@lyngdal.kommune.no)

#### Vedlegg:

- Planinitiativ
- Oppstartsmøtereferat
- Kart med planavgrensning

#### Kopi:

Teddie Brandsvoll ([tbrandsvoll@gmail.com](mailto:tbrandsvoll@gmail.com))